Referat af bestyrelsesmøde 26.10.2026

Deltagere: **Bestyrelsesmedlemmer:** **Benni, Bente, Sven, Poul E-J, Hanne (fra kl. 19:30)**
Suppleanter: **Jørgen, Poul F**
Gæst: **Tine – vedr. punkt 5.**
Referent: **Sven**

Dagsorden / Referat

Punkt	Emne	Ansvar/Handling
1	**Referat af bestyrelsesmødet 27. august 2026** Saltningsmaskine udskiftes, så larmen minimeres Nødpakke iht. beredskabsplan er indkøbt. Beredskabsplanen indgår på kommende generalforsamling. Sandfang er renset og spulet. Gentages hvert 3. år. Ellers ingen bemærkninger	 Poul E-J Bente Poul E-J
2	**Henvendelse fra beplantningsudvalget** "Vild med vilje" – området er besluttet på generalforsamlingen. Ordningen bevares. Henvendelsen tages ad notam. Indgår i den nye gartneraftale.	 Bente
3	**Henvendelse fra Jørgen 86B** Henvendelsen er noteret. Sagen er tidligere vurderet af professionelle iht. vedligeholdelsesplanen.	 Benni
4	**Præcisering af udbudsskrivelse vedr. gartneraftale 2027 og 2028** Udbudsskrivelsen til gartneraftalen, som blev besluttet på forrige bestyrelsesmøde, er gennemgået for præcisering af aftalen. Dette har givet anledning til korrektion og præcisering af skrivelsen. Udbudsskrivelsen blev herefter godkendt. Der indhentes tilbud fra 2 entreprenører.	 Benni Bente
5	**Retablering af beplantning på fællesareal ved legepladsen.** Bestyrelsen har fået forelagt et forslag udarbejdet af Tine til fremtidig beplantning af det ryddede areal. Den forelagte plan blev drøftet. Bestyrelsen var enige om, at planen indeholder mange gode elementer. Det blev aftalt, at der udarbejdes en tilpasning af planen på baggrund af drøftelserne. En revideret plan forlægges bestyrelsen med henblik på en hurtig beslutning. Planen deles op i 3 faser. Der satses på at påbegynde beplantning i fase 1 allerede i dette efterår. Der satses på at plantning sker ved fællesskabets hjælp.	 Poul E-J Benni Bente Tine -koordinerer planteindkøb og budget.
6	**Beslutningsprocesser i bestyrelsen** Beslutningsprocessen i bestyrelsen blev diskuteret, bl.a. med udgangspunkt i bestyrelsens beslutninger om området ved legepladsen/36B, hvor et bestyrelsesmedlem er uenig i, at beslutningen blev vedtaget enstemmigt. Fremtidige beslutninger delegeres til den ansvarlige for enkeltområder. Hvis den ansvarlige mener, der er beslutninger, som har konsekvenser ud over det delegerede områdes ansvarsområde, bør disse forelægges bestyrelsen til endelig beslutning.	 Bestyrelsen
7	**Budgetopfølgning** Alle beboere har betalt kontingent. Økonomien er inden for budgettet.	 Poul E-J

8	**Status på til- og fraflytning** Ingen informationer om til og fraflytning.	Poul E-J
9	**Nyt fra bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder** Beplantningsudvalget og haveudvalget har nedlagt tulipanløg.	Bente
10	**Eventuelt** Det skal indskærpes, at parkering på græsarealer/fællesarealerne ikke er tilladt, jf. ordensreglementet.	Benni
	Næste møde Bestyrelsesmiddag, den 16. januar 2027 Bestyrelsesmøde, den 27. januar 2027 hos Bente Generalforsamling, den 17. marts 2027. (alternativt 15. eller 16.3,)	 Bente Benni Poul E-J